

AVIS PUBLIC
AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DES IMPÔTS FONCIERS
VENTE POUR TAXES 2019

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Michel Côté, secrétaire-trésorier de la Municipalité Régionale de Comté de Nicolet-Yamaska, ayant sa place d'affaires au 257-1 rue de Monseigneur-Courchesne à Nicolet, province de Québec, J3T 2C1, agissant aux présentes en vertu des dispositions des articles 1022 et suivants du Code municipal du Québec (L.R.Q., C-27.1) et des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes (L.C.V.) que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité Régionale de Comté de Nicolet-Yamaska, à Nicolet (257-1 rue de Monseigneur-Courchesne) le mercredi DIXIÈME jour d'AVRIL deux mille dix-neuf (10 avril 2019) à partir de DIX heures (10h00) pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait de un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter, avec tous les droits de subrogation, pouvant exister.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement au moment de l'adjudication, en argent comptant, paiement Interac (débit seulement) ou par traite bancaire. La MRC de Nicolet-Yamaska s'engage à rembourser par chèque, dans les meilleurs délais, la différence entre le montant de l'adjudication et le montant de la traite bancaire le cas échéant. Veuillez noter que des frais subséquents à la vente d'un minimum de 202 \$ seront ajoutés au prix d'adjudication, pour le greffier de la Cour Supérieure ainsi qu'un droit de 3% du prix de vente au ministère des Finances.

Veillez noter qu'une lettre de garantie d'une institution bancaire ne sera pas acceptée.

Le Code civil, en vigueur depuis le 1er janvier 1994, impose au soussigné, l'obligation d'attester l'identité de celui (adjudicataire) qui achète pour non-paiement des taxes et frais par son nom, son lieu de naissance et sa date de naissance. Le soussigné, secrétaire-trésorier, ne pourra accepter comme adjudicataire que celui ou celle qui présentera une pièce d'identité jugée valable (certificat de naissance ou deux (2) pièces d'identité avec photo).

Les désignations ci-dessous énoncées sont approximatives et il incombe aux intéressés de vérifier les titres aux bureaux de la publicité des droits concernés.

VOIR la liste ci-après. Ladite liste étant partie intégrante de l'avis public

DÉSIGNATION

Municipalité de Aston-Jonction

PROPRIÉTAIRE

Ministère des Finances
Monsieur Yvan Gagné
500, boulevard René-Lévesque ouest, 10e étage
Montréal Québec H2Z 1W7

Numéro(s) de lot(s): 5 446 426
Total des taxes (sans les frais): 2 743,72 \$

Un immeuble, avec construction, 2360, 10e rang, situé dans la Municipalité de Aston-Jonction, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-SIX MILLE QUATRE CENT VINGT-SIX (5 446 426), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1917,20 mètres carrés

Matricule: 50013-0115-35-2818

Municipalité de Baie-du-Febvre

PROPRIÉTAIRE

Succession Pierre Morvan
A/S Ministère des Finances
500, boul. René-Lévesque Ouest, 10e étage
Montréal Québec H2Z 1W7

Numéro(s) de lot(s): 5 433 655
Total des taxes (sans les frais): 1 544,21 \$

Un immeuble, avec construction, 235 Route Marie-Victorin, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-TROIS MILLE SIX CENT CINQUANTE-CINQ (5 433 655), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 776,30 mètres carrés

Matricule: 50100-6410-05-3380

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Ernest Bélisle
Adresse inconnue
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 504
Total des taxes (sans les frais): 43,99 \$

Un immeuble, sans construction, Chemin du Pays-Brûlé, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE (5 434 504), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2134,90 mètres carrés

Matricule: 50100-6307-96-1406

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Antonio Élie
Adresse inconnue
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 426
Total des taxes (sans les frais): 4,33 \$

Un immeuble, sans construction, Route Janelle, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT VINGT-SIX (5 434 426), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 617,90 mètres carrés

Matricule: 50100-6412-41-6847

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Louis Gouin
Adresse inconnue
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 503

Total des taxes (sans les frais): 8,60 \$

Un immeuble, sans construction, Route Marie-Victorin, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT TROIS (5 434 503), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 16,80 mètres carrés

Matricule: 50100-6108-66-6858

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Robert Jutras
Adresse inconnue
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 460

Total des taxes (sans les frais): 299,01 \$

Un immeuble, sans construction, Chemin du Pays-Brûlé, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT SOIXANTE (5 434 460) du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 4681,90 mètres carrés

Matricule: 50100-6510-60-9500

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Alcide Précourt
Adresse inconnue
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 434 505, 5 434 506

Total des taxes (sans les frais): 43,99 \$

Un immeuble, sans construction, Chemin du Pays-Brûlé, situé dans la Municipalité de Baie-du-Febvre, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT CINQ ET CINQ MILLIONS QUATRE CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT SIX (5 434 505), (5 434 506), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 817,30 mètres carrés

Matricule: 50100-6307-85-7567

Ville de Nicolet

PROPRIÉTAIRE

Succession Harcourt Trigge Henry
Adresse inconnue
Québec

Numéro(s) de lot(s): 5 046 731
Total des taxes (sans les frais): 197,85 \$

Un immeuble, sans construction, rue du 12-Novembre, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-SIX MILLE SEPT CENT TRENTE ET UN (5 046 731), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 896,80 mètres carrés

Matricule: 50072-7220-89-1349

PROPRIÉTAIRE

Madame Véronique Béliveau
Monsieur Jacques Junior St-Germain
3295, rue Charles-Hébert
Nicolet Québec J3T 1N2

Numéro(s) de lot(s): 5 043 352
Total des taxes (sans les frais): 2 929,18 \$

Un immeuble, avec construction, 3295, rue Charles-Hébert, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE-DEUX (5 043 352), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1039,50 mètres carrés

Matricule: 50072-7325-52-5811

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Denis Bourgeois
2595, boulevard Bécancour
Bécancour Québec G9H 3V7

Numéro(s) de lot(s): 5 045 524
Total des taxes (sans les frais): 200,81 \$

Un immeuble, sans construction, rue de Monseigneur-Provencher, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (5 045 524), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 405,70 mètres carrés

Matricule: 50072-7221-47-8112

PROPRIÉTAIRE

Madame Carolane Brissette-Bertrand
36, rang Saint-Joseph
Ste-Christine-d'Auvergne Québec G0A 1A0

Numéro(s) de lot(s): 5 045 658
Total des taxes (sans les frais): 8 199,22 \$

Un immeuble, avec construction, 817, rue Saint-Jean-Baptiste, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-CINQ MILLE SIX CENT CINQUANTE-HUIT (5 045 658), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1555,10 mètres carrés

Matricule: 50072-7121-97-9419

PROPRIÉTAIRE

Madame Josée Demers
3365, chemin du Fleuve Est
Nicolet Québec J3T 1R3

Numéro(s) de lot(s): 5 043 235
Total des taxes (sans les frais): 167,06 \$

Un immeuble, sans construction, route du Port, situé dans la Ville de Nicolet, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUARANTE-TROIS MILLE DEUX CENT TRENTE-CINQ (5 043 235), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 100,30 mètres carrés

Matricule: 50072-7226-80-9529

Municipalité de Pierreville

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Rosaire Descôteaux
24, rang Sainte-Anne
Pierreville Québec J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s): 5 743 538
Total des taxes (sans les frais): 2 720,26 \$

Un immeuble, avec construction, 24, rang Sainte-Anne, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-TROIS MILLE CINQ CENT TRENTE-HUIT (5 743 538), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5 000 mètres carrés

Matricule: 50113-6105-35-0257

PROPRIÉTAIRE

Madame Sonia Gauthier
56, rue Martel
Pierreville Québec J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s): 5 743 804
Total des taxes (sans les frais): 3 898,08 \$

Un immeuble, avec construction, 56, rue Martel, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-TROIS MILLE HUIT CENT QUATRE (5 743 804), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 395,70 mètres carrés

Matricule: 50113-5803-54-9234

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Georges-Émile Latraverse
177, rang Grande-Terre
Saint-François-du-Lac Québec J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s): 5 744 484
Total des taxes (sans les frais): 129,16 \$

Un immeuble, sans construction, chemin De La Coulée, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (5 744 484), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 555,60 mètres carrés

Matricule: 50113-5209-40-0465

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Georges-Émile Latraverse
177, rang Grande-Terre
Saint-François-du-Lac Québec J0G 1M0

Numéro(s) de lot(s): 5 744 777
Total des taxes (sans les frais): 0,35\$

Un immeuble, sans construction, chemin De La Coulée, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT SOIXANTE DIX SEPT (5 744 777), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 560 mètres carrés

Matricule: 50113-5209-41-7289

PROPRIÉTAIRE

Beaubien Donat succession
Succession L. Maclure-Beaubien
10, rang Du Petit-Bois
Pierreville Québec J0G 1J0

Numéro(s) de lot(s): 5 744 701
Total des taxes (sans les frais): 169,51 \$

Un immeuble, sans construction, Ile Landry, situé dans la Municipalité de Pierreville, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT UN (5 744 701), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 5749,70 mètres carrés

Matricule: 50113-4807-91-0983

Municipalité de Sainte-Eulalie

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Martin Grandmont
587, Villeneuve
Drummondville Québec J2C 4P9

Numéro(s) de lot(s): 5 445 519
Total des taxes (sans les frais): 2 519,49 \$

Un immeuble, avec construction, 485, des Bouleaux, situé dans la Municipalité de Sainte-Eulalie, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-CINQ MILLE CINQ CENT DIX-NEUF (5 445 519), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 681,80 mètres carrés

Matricule: 50005-0108-65-3976

Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston

PROPRIÉTAIRE

Les sœurs de l'Assomption de la Sainte Vierge
251, rue Saint-Jean-Baptiste
Nicolet Québec J3T 1X9

Numéro(s) de lot(s): 5 232 575
Total des taxes (sans les frais): 35,61 \$

Un immeuble, sans construction, rue Fleury, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE (5 232 575), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 35,6 mètres carrés

Matricule: 50042-9208-02-1603

PROPRIÉTAIRE

Monsieur René Dussault
2058, Bernard-Pilon
Saint-Mathieu-de-Beloeil Québec J3G 4S5

Numéro(s) de lot(s): 5 232 716
Total des taxes (sans les frais): 3 849,54 \$

Un immeuble, avec construction, 111, rue Bérubé, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE-DEUX MILLE SEPT CENT SEIZE (5 232 716), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 991,5 mètres carrés

Matricule: 50042-9108-13-0278

PROPRIÉTAIRE

Famille Gagnon (Georgette, Gérard, all)
A/S Monsieur Raymond Gagnon
5410, avenue Cormier
Bécancour Québec G9H 2C9

Numéro(s) de lot(s): 5 476 084
Total des taxes (sans les frais): 30,81 \$

Un immeuble, sans construction, rang Sainte-Anne, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-SEIZE MILLE QUATRE-VINGT-QUATRE (5 476 084), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 930,7 mètres carrés

Matricule: 50042-8708-63-6401

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Dominique Laporte
17812, rue Garceau
Bécancour Québec G9H 1G5

Numéro(s) de lot(s): 5 230 794
Total des taxes (sans les frais): 764,98 \$

Un immeuble, avec construction, 607-609, rue Lauzière, situé dans la Municipalité de Saint-Léonard-d'Aston, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS DEUX CENT TRENTE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-QUATORZE (5 230 794), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 579,2 mètres carrés

Matricule: 50042-9108-81-4479

Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval

PROPRIÉTAIRE

9297-2694 Québec Inc.
Monsieur Henri Blais
120, avenue de Yamaska
Saint-Denis-sur-Richelieu Québec J0H 1K0

Numéro(s) de lot(s): 5 884 684
Total des taxes (sans les frais): 4 766,23 \$

Un immeuble, avec construction, 400 rang Pioui, situé dans la
Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme
étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS HUIT CENT
QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE SIX CENT
QUATRE-VINGT-QUATRE (5 884 684), du cadastre officiel du Québec
circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 2901,90 mètres carrés

Matricule: 50090-6903-45-4329

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Denis Mercier
960, rang Saint-Pierre
Saint-Zéphirin de Courval Québec J0G 1V0

Numéro(s) de lot(s): 5 885 116
Total des taxes (sans les frais): 2 894,05 \$

Un immeuble, avec construction, 960 Rang Saint-Pierre, situé dans la
Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme
étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ
MILLE CENT SEIZE (5 885 116), du cadastre officiel du Québec
circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 771,40 mètres carrés

Matricule: 50090-7202-35-8754

PROPRIÉTAIRE

Monsieur Gaetan Rouillard
400, rang St-David
Sainte-Brigitte-Des-Saults Québec J0C 1E0

Numéro(s) de lot(s): 5 884 764
Total des taxes (sans les frais): 3 038,68 \$

Un immeuble, avec construction, 820 Rang Saint-Pierre, situé dans la Municipalité de Saint-Zéphirin-de-Courval, connu et désigné comme étant le(s) lot(s) CINQ MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-QUATRE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-QUATRE (5 884 764), du cadastre officiel du Québec circonscription foncière de Nicolet (Nicolet 2).

Ayant une superficie de 1709,70 mètres carrés

Matricule: 50090-7202-18-1817

Donné à Nicolet, ce 18^e jour de février deux mille dix-neuf
18 février 2019

MICHEL CÔTÉ
Secrétaire-trésorier de la
Municipalité Régionale de Comté
de Nicolet-Yamaska
257-1 rue de Monseigneur-Courchesne
Nicolet (Québec) J3T 2C1